



CONCEJO DE BOGOTÁ 21-08-2025 04:13:15

2025ER23252 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: IDU -INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO/PEDRO ORLANDO M

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RESPUESTA PROP. 959 DE 2025

OBS: RECIBIDA 19-08-2025



STTR

202555600884811

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Agosto 15 de 2025

Doctora

LIZ YADIRA MONROY DELGADO

Subsecretaria

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

CONCEJO DE BOGOTÁ

CL 36 28 A 41

111311

comision_tercera@concejobogota.gov.co

Bogotá - Bogotá DC

REF: Envío Respuesta Al Radicado Número 202552601168642 Respuesta Proposición No. 959 de 2025. Tema: Proposición aditiva a la proposición 805 de 2025. Oficio Concejo No. 2025IE13249 O 1. Radicado IDU Número 202552600876822.

Respetada Doctora,

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la Proposición No. 959 de 2025 - Proposición aditiva a la proposición 805 de 2025, aprobada en Sesión la Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público, a continuación, brindamos respuesta en el marco de las competencias asignadas al Instituto de Desarrollo Urbano, con base en la información preparada por la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo y la Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad de la Dirección Técnica Administrativa y Financiera de esta Entidad, en los siguientes términos:

- 1. Teniendo en cuenta su respuesta a la pregunta 2 de la proposición 805 de 2025, por favor complemente su respuesta con los recursos recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas desagregados para los POT 190, 364, 562 y 555 año a año en un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:**

Respuesta: En el link relacionado al final de esta comunicación, se anexa archivo con el detalle de los recursos recaudados por concepto de pagos compensatorios

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1



STTR

202555600884811

Información Pública

Al responder cite este número

de cargas urbanísticas y estacionamientos, desde el año 2005 a la fecha, discriminados para los POT 190 y 555.

Es pertinente precisar que el Decreto Distrital 364 de 2013, constituye una modificación a las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004. Por su parte, el Decreto Distrital 562 de 2014 reglamenta las condiciones urbanísticas aplicables al tratamiento de renovación urbana, razón por la cual no se configura como un POT.

En consecuencia, no se registra información recaudatoria asociada a los Decretos 364 de 2013 y 562 de 2014, en el marco de pagos compensatorios de cargas urbanísticas, limitándose la información suministrada a los POT 190 y 555 en los términos solicitados.

- 2. Por favor relacione los rendimientos que han generado los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas año a año, en un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:**

Respuesta: En el link relacionado al final de esta comunicación, se anexa archivo con el detalle de los rendimientos generados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas.

- 3. Por favor especifique todos los fondos que han hecho parte de los POT: 190, 364, 562 y 555. Además, especifique los decretos o resoluciones que los reglamentan y las competencias de la entidad en las etapas de liquidación, pago, recaudo, administración, gestión, destinación y priorización. Sírvase anexar la información en un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:**

Respuesta: En el link relacionado al final de esta comunicación, se anexa archivo en formato Excel editable con el detalle de los fondos asociados a los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) 190 de 2004 y 555 de 2021, así como la normativa que los reglamenta y las competencias asignadas al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2



STTR

202555600884811

Información Pública

Al responder cite este número

En el marco del POT 190 de 2004, los recursos recaudados por concepto de pagos compensatorios de estacionamientos son administrados a través del Fondo para el Pago Compensatorio de Estacionamientos, reglamentado por el Decreto Distrital 323 de 2004 y el Decreto Distrital 562 de 2015.

Respecto al POT 555 de 2021, reglamentado por el Decreto Distrital 520 de 2022, dichos recursos se siguen administrando por el Fondo para el Pago Compensatorio de Estacionamientos, dado que las normas señaladas mantuvieron esta figura.

Es importante precisar que el Decreto Distrital 364 de 2013 y el Decreto Distrital 562 de 2014 no corresponden a POT, sino a normas modificatorias o reglamentarias de aspectos urbanísticos específicos, y por tanto no generan fondos propios bajo el alcance de la presente solicitud.

- 4. Teniendo en cuenta su respuesta a la pregunta 3 de la Proposición 805 de 2025, le solicitamos complementar la información relacionada con los proyectos en los que se han invertido los recursos recaudados por concepto de pago compensatorio de cargas urbanísticas, especificando aquellos financiados con recursos provenientes de los POT 190, 364, 562 y 555, en un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:**

Respuesta: En el link relacionado al final de esta comunicación, se anexa archivo en formato Excel editable con el detalle de los proyectos en los que se han invertido los recursos recaudados por concepto de pago compensatorio de cargas urbanísticas y estacionamientos, precisando aquellos financiados con recursos asociados a los POT 190 de 2004 y 555 de 2021.

En lo que respecta a los Decretos Distritales 364 de 2013 y 562 de 2014, es pertinente reiterar que no constituyen POT, sino disposiciones reglamentarias de alcance parcial sobre normas urbanísticas y tratamientos específicos, por lo que no cuentan con un fondo independiente de recaudo que permita identificar inversiones propias derivadas de dichas disposiciones.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3



STTR

202555600884811

Información Pública

Al responder cite este número

5. Con base en los proyectos de la pregunta anterior, indique el estado de avance físico y financiero de cada uno de estos.

Respuesta: En el link relacionado al final de esta comunicación, se anexa archivo en formato Excel editable con la información solicitada, es importante señalar que el estado de avance físico corresponde a la información registrada en el programa de seguimiento a proyecto del Instituto ZIPA y el avance financiero corresponde al porcentaje de giros de los registros presupuestales de las fuentes asociadas a las compensaciones urbanísticas.

Es importante señalar que los proyectos, y a su vez los contratos con los cuales se ejecutan las obras, cuentan con múltiples fuentes de financiación y los recursos que se originan en las compensaciones urbanísticas corresponden únicamente a una de estas fuentes.

6. Para los proyectos de la pregunta 4 de esta proposición, indique lo siguiente, en un archivo Excel editable:

Respuesta: En el link relacionado al final de esta comunicación, se anexa archivo en formato Excel editable que contiene, para cada uno de los proyectos señalados en la respuesta a la pregunta 4 de la presente proposición.

La información suministrada se presenta de manera consolidada y desagregada según el Decreto o POT aplicable, en concordancia con los registros presupuestales, contables y de ejecución de la entidad.

7. Por favor relacione los números de contratos y link de Secop – si existen- mediante los cuales se ejecutaron o se están ejecutando dichos proyectos de cada POT. Sírvase anexar la información de un archivo Excel editable.

Respuesta: En el link relacionado al final de esta comunicación, se anexa archivo en formato Excel editable que contiene la información solicitada de los contratos y link de Secop existentes.

8. En el marco de lo establecido en el artículo 24 del decreto 520 de 2022, sírvase remitir los reportes anuales desde el año 2022 a la fecha.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

4



STTR

202555600884811

Información Pública

Al responder cite este número

Respuesta: En el link relacionado al final de esta comunicación, se adjunta el reporte solicitado, el cual fue elaborado en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 24 del Decreto Distrital 520 de 2022.

Es pertinente precisar que las liquidaciones por compensación de estacionamientos bajo el marco normativo del Decreto 520 de 2022 comenzaron a emitirse a partir del año 2023, toda vez que dicha norma entró en vigor a finales de 2022, lo que determinó que el primer periodo completo de aplicación correspondiera al año siguiente.

9. Para el POT 555, enumere cuáles son las cargas urbanísticas que se pueden compensar en dinero (ej. Regulación de antejardines, actos de reconocimiento etc.).

Respuesta: En el marco del Decreto 520 de 2022, es importante aclarar que la competencia para la liquidación de las cargas urbanísticas compensables en dinero recae en la Secretaría Distrital de Planeación (SDP). Esta entidad es responsable de establecer los mecanismos de liquidación, pago, administración y destinación de los recursos derivados de dichas obligaciones, conforme al Plan de Ordenamiento Territorial (POT) 555 de 2021.

10. Los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas, ¿ya fueron trasladados a las entidades ejecutoras correspondientes? Sírvase detallar a qué entidades.

Respuesta: La información relacionada con el traslado efectivo de los dineros recaudados a las entidades ejecutoras correspondientes es competencia exclusiva de la Secretaría Distrital de Planeación y la Secretaría Distrital de Hacienda. Estas entidades son las encargadas de definir los mecanismos de distribución y asignación de los recursos, conforme a los instrumentos de planeación territorial y a las destinaciones establecidas en el POT 555 de 2021.

11. En relación con los recursos destinados a la Empresa Metro, ¿estos ya fueron transferidos? En caso negativo, por favor indique las razones.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

5



STTR

202555600884811

Información Pública

Al responder cite este número

Respuesta: En relación con los recursos destinados a la Empresa Metro de Bogotá, es importante precisar que el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) no tiene competencia sobre el traslado de los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas.

Conforme al Decreto 520 de 2022, la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) es la entidad responsable de la liquidación, administración y destinación de dichos recursos.

Los anexos de cada una de las preguntas de cuestionario se encuentran en el siguiente enlace de drive:
https://drive.google.com/drive/folders/14yTQ8ZFZhKw1U3riadrDHXuXgBM1-re9?usp=drive_link

La anterior información se emite en el marco de lo indicado en el inciso tercero del artículo 24 del Decreto 438 de 2019 “Por el cual se regula el procedimiento para las relaciones político - normativas con el Concejo de Bogotá, D.C.”, que señala: “Cuando ninguno de los temas expuestos en la proposición sea del ámbito funcional o competencia del organismo o entidad a la que haya sido dirigida, procede informar a la Comisión remitente tal situación con el objeto de que sea la respectiva Comisión del Concejo de Bogotá, quien determine el sujeto objeto del Control Político”.

De esta manera damos respuesta a su requerimiento y quedamos atentos a cualquier aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ

Director General

Firma mecánica generada el 15-08-2025 10:06:01 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Aprobó: DIANA PATRICIA VALDERRAMA ALVARADO-Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo
Aprobó: GUIOVANNI CUBIDES MORENO-Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad
Aprobó: MARYID BETTY CASTANEDA ROMERO-Dirección Técnica Administrativa y Financiera

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

6



STTR

202555600884811

Información Pública

Al responder cite este número

Aprobó: GISELE MANRIQUE VACA-Subdirección General de Gestión Corporativa
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica
Elaboró: ALVARO JOSE HERNANDEZ PATERNINA-Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

7